

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE
STR. PRINCIPALĂ, NR. 147
CUI: 16407184; COD POȘTAL: 707196
E-mail: primariafantaneleiasi@yahoo.com
E-mail securizat: contact@comunafantaneleiasi.ro
Site: www.comunafantaneleiasi.ro

Hotararea Nr.66/28.07.2022

Privind cumpărarea unui teren intravilan situat în comuna Fantanele,județul Iasi în vederea realizării obiectivul de investitii „*Construire Camin Cultural in loc.Fantanele ,comuna Fantanele ,județul* Iasi si a unui teren intravilan in vederea realizării obiectivului de investitii „*Construire Parc de joaca ,*”

Avand in vedere:

- P.H.C.L nr.243/26.07.2022.
- referatul de aprobare nr.242/26.07.2022.a domnului primar Chelariu Sorin;
- raportul nr.241/26.07.2022 a domnului viceprimar cu atributii de urbanism si amenajarea teritoriului domeniului public și privat;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr.287/2009 - Codul Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată.

În temeiul Art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, alin 2 lit.d alin 14 art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Demararea procedurii de cumpărarea unui teren intravilan situat în comuna Fantanele,județul Iasi în vîderea realizării obiectivul de investitii „*Construire Camin Cultural in loc.Fantanele ,comuna Fantanele ,județul* Iasi si a unui teren intravilan in vederea realizării obiectivului de investitii „*Construire Parc de joaca ,*”

Art.2 Aprobarea studiului de oportunitate conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art.3 Aprobarea achizitionarea de servicii de specialitate pentru intocmirea raportului de evaluare si a celorlalte acorduri ,expertize s a .

Art. 4 Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat la un biroul notarial.

Art.5 Domnul primar Chelariu Sorin este imputernicit pentru a înțreprinde toate formalitatile cerute de legislația în vigoare și a semna contractul de vânzare cumpărare la un birou notarial.

Art.6 Prezenta se duce la îndeplinire de către domnul Primar al comunei Fantanele .

Art.7 Prezenta se comunică cu:primarului comunei Fantanele ,persoanei cu atributii delegate de urbanism, Instituția Prefectului – județului Iasi, persoanelor prevazute la art 4 si va fi facuta public prin afisare prin mijloacele existente .

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Mija Costel



Contrasemneaza,

Secretar general delegat,

Alexandru-Ionut PETREA

Prezenta hotarare se aproba cu un nr. de 1 voturi pentru, 1 impotriva,, 0 abstineri, 11 consilieri prezenti din 11 consilieri in functie.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE
STR. PRINCIPALĂ, NR. 147
CUI: 16407184; COD POSTAL: 707196
E-mail: primariafantaneleiasi@yahoo.com
E-mail securizat: contact@comunafantaneleiasi.ro
Site: www.comunafantaneleiasi.ro
VICEPRIMAR**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind cumpărarea unui teren intravilan situat în comuna Fantanele,judetul Iasi în vederea realizării obiectivul de investitii „Construire Camin Cultural in loc.Fantanele ,comuna Fantanele ,judetul Iasi si a unui teren intravilan in vederea realizării obiectivului de investitii „Construire Parc de joaca ,,

Inițiativa vânzării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- b) motivele de ordin economic, finanțiar, social și de mediu, care justifică achiziționarea imobilului ;
- c) nivelul maxim al prețului de achiziție;
- d) procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii;
- e) alte informații,motive și justificări relevante,după caz.

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi achiziționat :

- (1) Terenul propus pentru cumpărare este situat în intravilanul localitatii Fantanele .
- (2) Imobilul este cuprins în zona,, A” a localitatii .
- (3) Destinația stabilită conform potrivit Planului Urbanistic General al comunei este zona de locuințe cu regim de înaltime mediu și activități complementare de comerț și servicii .
- (4)Terenul în cauză este destinat pentru construirea unui camin cultural pentru deservirea locuitorilor comunei .

Situația juridică a terenului și vecinătăți

- (1)Terenul sa fie situat în intravilanul localitatii Fantanele si sa fie liber de sarcini.
- (2) Teren sa fie proprietatea privată.
- (3) Amplasamentul –imobilul este amplasat în zona centrală a localitatii Fantanele .
- (4) La limita terenului în cauză se află rețea electrică,instalația de apă,canalizare.In concluzie terenul beneficiaza in zona de posibilitati de racordare la toate utilitatile : retea electrica,apa si canal,retea de telefonie si Tv cablu.

2.Motive de ordin legislativ,economic finanțiar,social și de mediu care justifică achiziționarea imobilului ;

- a) prevederile art. 553 (1) si (4) din Legea Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată **privind Codul civil- proprietatea privată**

- (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând **persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat** sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

– (2) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinatate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

b) prevederile art.129 alin(1) și alin.14 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, care precizează

„**art.129 alin (1)** Consiliul local are inițiativă și hotărâște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central.

c) alin (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Necesitatea și oportunitatea

Având în vedere faptul că la momentul de fata Consiliul local Fantanele nu are în domeniul public sau privat teren disponibil care să corespunda realizării unui asemenea obiectiv este necesar achiziționarea acestuia.

3.Nivelul maxim al prețului de achiziție

Prețul va fi determinat de evaluator autorizat cu care urmează a se încheia contract de prestari servicii de specialitate.

Prețul de cumpărare a imobilului (teren) se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare care urmează a fi întocmit..

4.Procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii

– procedura negocierii de pret.

5. Alte informații, motive și justificări relevante

Achiziționarea terenului se face în scopul exclusiv al realizării obiectivului mai sus menzionat .

Președinte de sedință,
Consilier local
Mija Costel



Contrasemneaza,
Secretar general delegat,
Alexandru-Ionut PETREA