

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA FANTANELE
Consiliul local

H O T Ă R Ă R E A Nr.65/28.07.2022

Privind

participarea comunei Fantanele, judetul Iasi la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană", precum și aprobarea notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului - Plan Urbanistic General în comuna Fantanele, judetul Iasi

Consiliul local al Comunei Fantanele, judetul Iasi întrunit în ședința ordinară în data de 28.07.2022.

Examinând referatul de aprobare nr. 239/26.07.2022 prin care se propune aprobarea participării comunei Fantanele, judetul Iasi la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană", precum și aprobarea notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului - Plan Urbanistic General în comuna Fantanele, judetul Iasi", în motivat de necesitatea actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în format GIS, conform prevederilor legale referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, scopul final fiind obținerea unei infrastructuri digitale pentru planificarea teritorială a UAT-ului, urmărindu-se obținerea de informații și date spațiale actualizate care vor constitui un cadru legal pentru dezvoltarea viitoare a comunei Fantanele, judetul Iasi.

-Hotărârea Consiliului Local a comunei Fantanele nr.1/19.01.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, în vigoare care are valabilitate de 10 ani, respectiv până la data de 19.01.2022 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Fantanele nr.24/03.03.2022.

Având în vedere:

- raportul de specialitate cu nr.238/26.07.2022 referitor la oportunitatea de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelurilor de Proiecte PNRR/2022/C10.
- adresa nr.29716/22.07.2022 a Consiliului Județean Iasi, înregistrată la instituția noastră sub nr.3156/22.07.2022.
- Proiectul de Hotărâre cu nr. 240/26.07.2022;
- Avizul comisiei de specialitate cu nr.21/27.07.2022;

În conformitate cu prevederile art. 40 lit. c), art.42 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative; ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. V din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative; ale Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare; ale Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea "Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană" și anexele la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă participarea Comunei Fantanele, judetul Iasi la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană" în cadrul proiectului cu titlul "Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului - Plan Urbanistic General în comuna Fantanele, judetul Iasi."

Art. 2 Se aprobă proiectul cu titlul "Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului - Plan Urbanistic General în comuna Fantanele, judetul Iasi" și cheltuielile legate de acesta, detaliate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției "Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului - Plan Urbanistic General în comuna Fantanele, judetul Iasi", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul comunei Fantanele, judetul Iasi să reprezinte solicitantul Comuna Fantanele în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 5 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art. 6 Persoana desemnata cu urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fantanele, judetul Iasi va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenle și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 8 Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art. 9 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Iasi, Primarului comunei Fantanele, Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, și tuturor persoanelor fizice și juridice interesate.



Contrasemneaza,
Secretar general delegat,
Alexandru-Ionut Petrea

Prezenta hotarare se aproba cu un nr. de 10 voturi pentru, 1 impotriva, 0 abtineri., 11 consilieri prezenti din 11 consilieri in functie.

ROMANIA
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE

ANEXA NR.1 la HCl nr.65/28.07.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI „ELABORAREA IN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTATIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI – PLAN URBANISTIC GENERAL IN COMUNA FANTANELE, JUDETUL IASI SI DETALIEREA CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATEA CONTRACTANTA : COMUNA FANTANELE

AMPLASAMENT: COMUNA FANTANELE, JUDETUL IASI

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

-Numar de documentatii de amnajari a teritoriului si urbanism elaborate in format GIS:

- o Plan urbanistic general – 1 buc.

Obiectivul acestei investitii este de a **eficieniza procesul de autorizare a constructiilor** si de a oferi mai multa **stabilitate si transparenta investitiilor prin actualizarea in timp real a informatiilor privind mediul construit** si de a **crestere accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului si de urbanism.**

Investitia vizeaza elaborarea in format GIS a planului urbanistic general (PUG), in corelare cu Strategia de Dezvoltare Locala a UAT pentru alinierea pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a Romaniei si ale Codului ATUC (limitarea extinderii intravilanelor localitatilor pentru reducerea distantelor si a nevoilor de deplasare pentru cetateni si, implicit, limitarea utilizarii vehiculelor proprii; corelarea dintre modul de utilizare a terenurilor si mobilitatea urbana pentru limitarea limitarea congestiilor in trafic si implicit a poluarii si pentru cresterea sigurantei in trafic).

Elaborarea in format GIS (Sistem Informational Geografic) a documentatiei PUG pe raza comunei Fantanele va permite dezvoltarea ulterioara precum:

- emiterea automata si gestiunea certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire, autorizatiilor de demolare;
- suport de decizie pentru inspectia in constructii;
- managementul retelelor edilitare;
- gestiunea informatiilor statistice despre populatie, terenuri, situatia economica;
- gestiunea informatiilor din studiul geotehnic – riscuri naturale (seism, inundatii, alunecari de teren) si riscuri antropice;
- gestiunea informatiilor despre monumente istorice si oportunitati turistice;
- analize spatiale. Ex. oportunitati de construire. Se afiseaza planul zonei, regimul juridic al zonei, suprafete, echiparea edilitara, tip zona;

- situatie monumente – localizare, vizualizare date descriptive si imagini foto atasate;
- oportunitati turistice – localizare, vizualizare date descriptive si imagini foto atasate;
- date statistice: populatie, invatamant, economie, terenuri dupa destinatie si categorii de folosinta sub forma tabelara si grafice;
- bilant teritorial sub forma tabelara.

Oportunitatea elaborarii in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism (PUG) rezida din obligatiile U.A.T Comuna Fantanele sa isi armonizeze deciziile in domeniul planificarii teritoriale, prin corelarea activitatilor de utilizare si planificare a teritoriului de la etapa de initiere a documentatiilor pana la etapa de implementare, aplicare si monitorizare si prin consultanta reciproca a autoritatilor administratiei publice locale invecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investitii pe zone aflate la limita unitatii administrativ-teritoriale.

DETALIEREA CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Valoare cheltuieli eligibile: 443.790 lei TVA inclus;
- Durata de implementare: 36 luni.

Curs euro bnr 26.07.2022 1 EURO=4.9310 lei

Presedinte de sedinta
Mija Costel



Contrasemneaza,
Secretar general delegat,
Alexandru-Ionut Petrea

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Alexandru-Ionut Petrea mentioned in the text above.

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA FANTANELE

Anexa nr.2 la HCL nr.65/28.07.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind participarea comunei Fantanele, judetul Iasi la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană", precum și aprobarea notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului - Plan Urbanistic General în comuna Fantanele, judetul Iasi

Temeiul legal al proiectului de hotarare il constituie: "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană",.

Autoritățile publice centrale și locale asigura gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentatia de urbanism cu caracter director, strategic si de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Avand in vedere faptul ca P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Fantanele, judetul Iasi a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele nr. 1/19.01.2012 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general s-a prelungit, prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele Nr. 24/03.03.2022, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar sa se demareze procedurile pentru actualizarea a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Fantanele si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.).

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de urbanism. Investiția finanțează elaborarea sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de urbanism.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al comunei Fantanele, în temeiul prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"

Contrasemnează,
Presedinte de sedinta
Mija Costel



Secretar general delegat,
Alexandru-Ionut Petrea